



Stanowisko
Zarządu Śląskiego Związku Gmin i Powiatów
z dnia 15 stycznia 2016 r .

w sprawie: **potrzeby pilnego rozszerzenia w ustawie o rewitalizacji przepisów przejściowych**

Zarząd Śląskiego Związku Gmin i Powiatów wnioskuje o pilne uchwalenie przez Sejm RP zmian w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (opublikowanej w Dz. U. pod pozycją 1777) w zakresie wprowadzenia przepisów przejściowych dla wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie ustawy procedur, dotyczących sporządzania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015 r., wprowadziła zmiany m.in. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże ustawodawca pominął wprowadzenie koniecznych przepisów przejściowych dla wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie ustawy postępowań o których była mowa, co oznacza że wszystkie uchwały organów stanowiących jst podjęte po dniu wejścia w życie ustawy muszą spełniać wymogi wynikające z nowej regulacji. Należy zaznaczyć, że wymogi te są bardzo rozbudowane i wiążą się z koniecznością zawarcia przez gminy kosztownych umów. Szereg gmin, które wszczęły procedury dotyczące zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oparte na przepisach obowiązujących przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji, będzie musiało na nowo przystąpić do procedury uchwalania, bądź zmiany planu / studium. Spowoduje to wielomiesięczne opóźnienia w uchwalaniu tych dokumentów (m.in. konieczność ponownego wykładania projektów planów do publicznego wglądu), znaczne negatywne dla finansów publicznych konsekwencje (niepotrzebne wydatkowanie środków z budżetów gmin) oraz potencjalnie niekorzystne skutki dla ładu przestrzennego i prowadzenia procesów inwestycyjnych w gminach (z których niektóre są pilne). Z posiadanych informacji wynika, że w podobnej sytuacji znalazły się setki gmin w całej Polsce, dlatego wprowadzenie przedmiotowych zmian w ustawie o rewitalizacji w trybie pilnym jest niezbędne.